



## **«Льготная ипотека под 12% в новостройках»**

**Приобретение жилья на первичном рынке по ставке 12% с государственной поддержкой**

**Кто имеет право на участие в программе «Льготная ипотека под 12% в новостройках»:**

Программа доступна для всех граждан Российской Федерации.

Программа не содержит требований к возрасту, семейному или имущественному положению участников программы (данные требования могут быть установлены кредиторами).

**Покупка жилого помещения:**

В рамках программы «Ипотека под 12%» возможно взять льготный ипотечный кредит (заем) на следующие цели:

приобретение у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

В рамках программы возможно купить жилье в любом регионе России.

## **Условия предоставления кредита**

### **Ипотечный кредит:**

получен в любом российском банке - участнике программы «Льготная ипотека под 12% в новостройках» или в АО «ДОМ РФ» с 1 апреля 2022 г. по 1 июля 2022 г. (включительно).

### **Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:**

Размер кредита (займа) по кредитным договорам не превышает 6 млн рублей (включительно).

### **Первоначальный взнос:**

от 15% стоимости квартиры.

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

### **Перечень банков-участников программы:**

70 банков-участников, 26 из которых работают на территории Краснодарского края:

ПАО Сбербанк  
Банк ВТБ (ПАО)  
АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)  
АО "Банк ДОМ.РФ"  
"Газпромбанк" (Акционерное общество)  
АО "Российский Сельскохозяйственный банк"  
ПАО "Промсвязьбанк"  
ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие"  
ПАО РОСБАНК  
АО "Райффайзенбанк"  
ПАО Банк "Возрождение"  
АО "Акционерный Банк "РОССИЯ"  
АО «Альфа-Банк»

ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"  
АКБ "АК БАРС" (ПАО)  
ПАО "БАНК УРАЛСИБ"  
ПАО КБ "Центр-инвест"  
АО "ЮниКредит Банк"  
КБ "Кубань Кредит" ООО  
ПАО "Совкомбанк"  
АО Банк "Северный морской путь"  
Банк ЗЕНИТ (ПАО)  
ПАО "Московский Индустриальный банк"  
АО "Всероссийский банк развития регионов"  
РНКБ (ПАО)  
ПАО КБ «УБРИР»