СВОДНЫЙ ДОКЛАД
об осуществлении муниципального контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района в 2014 году

1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

Осуществление муниципального контроля проводится на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В целях реализации функций по осуществлению муниципального контроля, на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района приняты следующие нормативно-правовые акты:

1) решение Совета Коржовского сельского поселения от 18.02.2012 г. № 5 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района»; постановление администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 20.02.2012 г. № 5 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Коржовского сельского поселения Ленинградского района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района»; постановление администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 18.12.2014 г. № 82 «О внесении изменений в постановление администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 20 февраля 2012 года № 5 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Коржовского сельского поселения Ленинградского района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

2) решение Совета Коржовского сельского поселения от 25.12.2012 г. № 33 «Об утверждении Правил осуществления контроля за проведением муниципальных лотерей в Коржовском сельском поселении Ленинградского района и

Правил ведения реестра муниципальных лотерей в Коржовском сельском поселении Ленинградского района»;

3) постановление администрации Коржовского сельского поселения от 24.09.2012 г. № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Коржовском сельском поселении Ленинградского района»; постановление от 06.02.2013 г. №3 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района»; постановление от 18.12.2014 г. № 86 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 06 февраля 2013 года № 3 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района (в редакции от 21 октября 2013 года № 63, от 09 января 2014 года № 1, от 06 октября 2014 года № 51)»;

4) постановление администрации Коржовского сельского поселения от 06.02.2013 г. № 4 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Коржовского сельского поселения Ленинградского района»; постановление администрации Коржовского сельского поселения от 06.02.2013 г. № 5 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района».

Все указанные нормативно-правовые акты размещены на официальном сайте администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

2. Организация муниципального земельного и имущественного контроля.

Функции по осуществлению муниципального контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года осуществлялись уполномоченным органом администрацией Коржовского сельского поселения Ленинградского района, в соответствии с правовыми актами о наделении соответствующих органов полномочиями в сфере муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный имущественный контроль включает в себя:

- учет и оценку состояния муниципального имущества, а так же соблюдение законодательства в области использования недвижимого имущества организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за целевым использованием муниципального имущества арендаторами;

- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования муниципального имущества.

К числу вспомогательных функций муниципального контроля следует отнести разработку планов проведения проверок соблюдения законодательства и согласование их с органами, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли, изучение актов органов государственной власти и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных и имущественных отношений; подготовку распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства.

В ходе осуществления мероприятий муниципального контроля, уполномоченный орган взаимодействует с прокуратурой Ленинградского района (в рамках проведения совместных проверок), Ленинградским отделом Управления Росреестра по Краснодарскому краю, Ленинградским отделом ФГУ «Федеральная кадастровая палата», Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю, ГУ КК «Кубаньземконтроль». Взаимодействие осуществляется в форме обмена информацией, согласовании планов действий.

Органами муниципального контроля функции по осуществлению муниципального контроля подведомственным организациям не передавались.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не аккредитовались.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

В 2014 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют. Численность сотрудников по проведению муниципального контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района составляет 1 человек. Квалификация в области земельных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального контроля отсутствует.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2014 году не привлекались

4. Проведение муниципального контроля.

За отчетный период органами муниципального контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района проверки не проводились. План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год не был предусмотрен. Нарушений земельного законодательства не выявлено. Совместные проверки администрации Коржовского сельского поселения с другими органами государственного контроля (надзора) в 2014 году не проводились.

5. Действия органов, муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В целях предотвращения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, администрацией Коржовского сельского поселения проводится работа по разъяснению норм действующего законодательства, а также ответственности за их нарушение.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2014 год не проводились.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Для проведения качественного муниципального земельного контроля, своевременного предотвращения нарушений земельного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию земель на территории поселения необходимо :

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
- проведение обучающих семинаров для ответственных лиц по муниципальному земельному контролю.

Глава Коржовского сельского поселения

Ленинградского района В.В.Баранник