ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЖОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

хутор Коржи

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», в целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расширения реализации продукции местных и краевых сельскохозяйственных товаропроизводителей, стимулирования торговли сельскохозяйственными и продовольственными товарами путем создания достаточного количества торговых мест, постановляю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района

Раздел I Общие положения

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Коржовского сельского поселения Ленинградского района услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях на землях общего пользования, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

а) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное средство или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

б) торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

в) автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком,

квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

г) торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

д) киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

е) торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

ж) бахчевый развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

з) елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

и) торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

к) торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

л) торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

3. НТО не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Размещение НТО осуществляется путем проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района (далее - Конкурс).

5. Органом, ответственным за проведение Конкурса, является отдел по общим, земельным и правовым вопросам администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района (далее - Отдел).

6. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

- объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до шести месяцев (с 1 апреля по 30 сентября);

- объекты по реализации бахчевых культур - до пяти месяцев (с 1 июня по 31 октября);

- объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса - до шести месяцев (с 1 апреля по 30 сентября);

- объекты, функционирующие в осенне-зимний период, - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

- торгово-остановочные комплексы - до пяти лет;

- киоски и павильоны - до трех лет.

7. Организатором Конкурса от имени администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района является Отдел.

8. Схема размещения НТО (далее - Схема) - представляет собой перечень территорий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, или территорий государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, для размещения НТО.

9. Размещение НТО на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

Раздел II ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

10. Предметом Конкурса является предоставление права на размещение НТО на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района в соответствии со Схемой размещения.

11. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района (далее - Конкурсная комиссия), состав которой утверждается распоряжением администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района и действует на постоянной основе.

12. Конкурсная комиссия имеет председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

13. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения. Член Конкурсной

комиссии в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Конкурсной комиссии лично, вправе направить своего представителя - работника соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятия решения.

14. Членами Конкурсной комиссии (их представителями) не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса, либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки).

15. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 14 раздела II настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

16. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

17. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведет председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

18. Конкурсная комиссия:

- вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;
- принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;
- определяет победителей Конкурса, принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе;
- принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения нестационарных торговых объектов.

19. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

20. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается председателем и секретарем. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведется секретарем Конкурсной комиссии.

Раздел III УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Подраздел III.I. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

21. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по

форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 22 настоящего Положения, не позднее чем за 5 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса.

22. Для участия в Конкурсе заявитель представляет в администрацию Коржовского сельского поселения Ленинградского района заявление с приложением:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

3) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

N п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Ленинградский район	Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район
2	Производство продукции общественного питания, сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки сельхозтоваропроизводителями	Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей; декларация об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчетный квартал текущего года;

		правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции; документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания.
3	Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли	Благодарности, награды, участие в системах сертификации, договор на право размещения НТО на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района, заключенный на предшествующие периоды и др.
4	Финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта	Расчет финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО согласно приложения № 2 и оформлены на бланке согласно приложению №3

Кроме того, заявитель вправе самостоятельно приложить к заявке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

23. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

24. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив конкурсную комиссию в письменной форме.

25. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса;
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подается заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату. Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

26. Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

Подраздел III.II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

27. Отдел обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района, а также публикацию информационного сообщения о проведении Конкурса в периодическом печатном издании, распространяемом в поселении, не менее чем за 15 календарных дней до даты рассмотрения заявок участников Конкурса. Прием и регистрация заявлений и конвертов с документами на участие в Конкурсе осуществляется со дня опубликования информационного сообщения и прекращается не позднее 5 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса. Срок приема документов не может составлять менее 10 календарных дней».

27.1. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- предмет Конкурса;
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО;
- стартовый размер оплаты в месяц;
- требования, предъявляемые к участникам Конкурса;
- форма конкурсного предложения;
- место приема заявлений на участие в Конкурсе;
- дата и время начала и окончания приема заявок;
- дата, место и время вскрытия конвертов с заявкой участников;
- дата, время и место рассмотрения заявок участников Конкурса;
- адрес и телефон Отдела;
- место получения информации об условиях Конкурса;

- выписку из Схемы размещения, актуальную применительно к конкретному Конкурсу.

27.2. Отдел вправе вносить изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса и выписку из Схемы размещения не позднее 5 календарных дней до дня начала приема заявлений и конвертов с документами на участие в конкурсе.

28. Конкурс проводится путем проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;

- рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;

- определение победителей Конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

29. Первым этапом Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе в день, время и месте, указанные в информационном сообщении.

Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 22 подраздела III.I раздела III настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В течение 3-х рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе Отдел размещает на официальном сайте администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

30. В день, время и месте, указанные в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

30.1. Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

- о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;

- об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

- непредставления документа на участие в Конкурсе, предусмотренного подпунктом 2 пункта 22 подраздела III.I раздела III настоящего Положения;

- наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 25 подраздела III.I раздела III настоящего Положения.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается Отделом на официальном сайте администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

30.2. Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день рассмотрения заявок на участие в Конкурсе путем сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе. Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

- отсутствие задолженности по налогам и сборам - 1 балл;

- предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО и благоустройству прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район - 6 баллов;

- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли - 1 балл;

- размер финансового предложения за право на размещение НТО - от 1 балла до 6.

Наибольший размер финансового предложения - 6 баллов;

Следующий по порядку на убывание размер финансового предложения - 5 баллов, и так далее, вплоть до 1-го балла. Шестое и последующее финансовое предложение - 1 балл.

31. Принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

32. Право на размещение НТО не может быть предоставлено участникам Конкурса, единственным заявителям в случае, если:

1) адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в выписке из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному конкурсу.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам.

2) финансовое предложение за право на размещение НТО участника Конкурса, оформленное на бланке, утвержденном постановлением администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района, меньше стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденной согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3) в случае если в графе «финансовое предложение участника Конкурса» в бланке финансового предложения за право на размещение НТО, утвержденном согласно приложению № 3 к настоящему положению, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право на размещение НТО.

33. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных и отраженных в Акте обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 4) в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность сферы торговли и оказания услуг.

Если ранее договор на представление НТО был расторгнут по инициативе администрации, то балл за опыт не присваивается.

34. Результаты Конкурса и рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

35. Участнику Конкурса по его требованию в срок не более 7 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном сайте выдается выписка из данного протокола.

36. В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником требований раздела IV настоящего Положения, неявки победителя Конкурса, единственного участника в установленный пунктом 40 подраздела IV.I раздела IV срок для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО, несвоевременного подписания договора по вине победителя Конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, Отдел аннулирует решение о победителе и выставляет адрес, предусмотренный для размещения НТО, на новый Конкурс.

37. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе IV настоящего Положения.

38. Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

Раздел IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

Подраздел IV.I. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

39. По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение НТО (далее - Договор) (приложение № 5). При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

40. Договор заключается в срок не более тридцати календарных дней с даты размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

В течение десяти дней с даты получения от администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района проекта Договора (без подписи администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района) победитель Конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Отдел. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

41. При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

42. В течение десяти календарных дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора:

42.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район разрабатывает паспорт НТО согласно приложению № 6 и передает в Отдел на бумажном носителе, заверенном подписью руководителя, и в электронном виде.

42.2. Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района подписывает Договор и приложение к Договору и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

43. В срок, предусмотренный для заключения Договора, администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района обязана отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

44. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их правопреемникам), имеющим задолженность по платежам в бюджет и в внебюджетные фонды, а также представившим недостоверные данные в документах, а также представившим недостоверные данные в документах, представленных на конкурс, отказывается в заключение Договора НТО.

Подраздел IV.II. ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЯМ КОНКУРСА И ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКАМ

45. Победитель Конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования НТО заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

46. Победитель Конкурса, единственный участник на предоставление права на размещение НТО, указанного в подпункте л пункта 2 раздела I настоящего Положения, дополнительно обеспечивает установку (оборудование) и содержание остановочного павильона (места для ожидания городского наземного пассажирского транспорта) на остановочном пункте за счет собственных средств.

47. Дизайн-проект остановочного павильона согласовывается в установленном порядке с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район. Место размещения остановочного павильона определяется Конкурсной комиссией исходя из утвержденного перечня остановочных павильонов.

Раздел V ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, КОНСТРУКТИВНОМУ РЕШЕНИЮ, ВНЕШНЕМУ ВИДУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НТО

48. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения.

49. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

50. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район. Основные требования к конструктивному решению НТО приведены в приложении № 7 к настоящему положению.

По завершении работ по размещению или реконструкции НТО работники Отдела совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район осуществляют приемку указанного объекта путем составления акта о приемке выполненных работ по размещению (реконструкции) НТО (приложение № 8 к настоящему положению).

51. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО,

ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация),если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

52. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, требованиям законодательства по защите прав потребителей, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

53. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

54. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

55. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

56. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район.

57. Владельцы торгово-остановочных комплексов обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке торгово-остановочный комплекс, производить уборку и благоустройство прилегающей территории и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район. Обеспечить освещением, в том числе подсветкой торгово-остановочного комплекса и отдельно стоящего павильона в темное время суток.

58. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты. Площади торговых объектов, размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса.

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от 21.09.2022 № 55

Заявление
о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта

В конкурсную комиссию по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района
Заявитель

_____
Адрес местонахождения

_____
Ф.И.О. руководителя предприятия

_____
ИНН заявителя

_____
Контактный телефон

_____
ОГРН

_____
(номер, дата, кем присвоен)
Адрес электронной почты:

_____

Прошу Вас рассмотреть на заседании конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района возможность размещения

_____
(тип нестационарного торгового объекта: лоток,
бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)
для осуществления торговой деятельности по адресам:
1. _____
(адрес месторасположения объекта)
2. _____
(адрес месторасположения объекта)

С Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-

заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

"___" _____ 20__ г. _____ _____
(дата подачи заявления) (подпись) (ФИО предпринимателя или Руководителя предприятия)

"___" _____ 20__ г. _____
(дата приема заявления) (подпись) (ФИО принявшего заявление)

N регистрации _____

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от 21.09.2022 № 55

Методика
определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

S = С х Ксезон х К, где:

S - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

С - базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов;

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

К - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, а также для граждан, относящихся к категории инвалидов (0,5).

Таблица базового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района

N п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/ 1 месяц)
1	2	3
1.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	2000
2.	Фрукты и овощи	1000
3.	Бахчевые культуры	2000
4.	Выпечные изделия в промышленной упаковке	1000
5.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	300
6.	Рыба живая из автоцистерны	1000
7.	Хвойные деревья	5000
8.	Цветы живые и искусственные	2000

В случае предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта производителям продукции общественного питания, продовольственных товаров, в том числе сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующим производимую продукцию, применяется льгота 50% от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право на размещение нестационарного торгового объекта, утверждённого постановлением администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района, но не более чем в отношении десяти нестационарных торговых объектов.

При предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта инвалидам применяется льгота 50% от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право на размещение нестационарного торгового объекта, утверждённого постановлением администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района, но не более чем в отношении одного нестационарного торгового объекта.

Участник Конкурса самостоятельно определяет адресные ориентиры нестационарных торговых объектов, предусмотренных выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу, по которым будет применяться вышеуказанная льгота.

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$$Sp = C \times T \times Сп \times S \times K, \text{ где:}$$

Sp - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

С - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

N п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Т
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 20 кв. м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 21 кв. м. до 60 кв. м)	0,4
4.	Павильон (площадью от 61 кв. м. до 100 кв. м)	0,35
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3
6.	Сезонное (летнее) кафе	0,2

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

N п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Сп
1.	Бытовые услуги	0,2

2.	Периодическая печатная продукция	0,05
3.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
4.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
5.	Услуга общественного питания	0,9
6.	Продовольственные товары	0,9
7.	Непродовольственные товары	0,9
8.	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
9.	Плодоовощная продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
10.	Цветы живые и искусственные	0,9

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания, продовольственных товаров, в том числе сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от 21.09.2022 № 55

Форма бланка
финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта

Финансовое предложение участника конкурса

_____
(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

_____
(тип и специализация объекта)

_____
(место расположения объекта)

На период с «____» _____ 20___г. по «____» _____ 20___ г.

Стартовый размер оплаты за месяц: _____
_____
(цифрами и прописью)

Предложение субъекта бизнеса оплаты за месяц: _____
_____
(цифрами и прописью)

Дата_____ Подпись_____

М.П.

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от .21.09.2022 № 55

АКТ
обследования нестационарного торгового объекта
на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении
права на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Коржовского сельского поселения Ленинградский район

"___" _____ 20__ г.

Наименование предприятия _____
Торговая деятельность в соответствии с договором _____
Адрес (месторасположение объекта) _____
Специалистом 1 категории администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района _____
в присутствии _____
проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего установлено следующее:

N п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1.		
2.		

Подпись специалиста
Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от 21.09.2022 № 55

Типовая форма
договора о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Коржовского сельского поселения
Ленинградского района

Договор № ____
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

ст. _____ «___»_____20___ года

Администрация _____
(в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации _____ района _____, действующего на основании _____ ,
с одной стороны, и _____
_____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии _____ района (протокол №_____ _____ от «_____»_____ 20___г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения: _____,
_____
площадь земельного участка, Объекта _____,

период функционирования Объекта _____,
специализация Объекта _____,
тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «___»_____ 20___ года по с «___»_____ 20___ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «___»_____ 20__года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федера-

ции и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением N 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо

передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до _____ числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет _____) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ по следующим реквизитам: _____

Получатель: _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКАТО _____,
БИК _____,
КБК _____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изме-

няться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, ели Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторона-

ми.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации _____ и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым

через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Участник:
_____	_____
М.П.	М.П.

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от 21.09.2022 № 55

Паспорт нестационарного торгового объекта
(архитектурные решения)

Хозяйствующий субъект:_____
_____
_____
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)
имеет следующие архитектурные показатели:

Показатели	По проекту	Фактически
Габаритные размеры объекта: Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
Материал отделки		
Цвет отделки		
Благоустройство территории - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны)		

Фотопривязка к месту размещения архитектурного решения объекта нестационарной торговли, согласованная с органом местного самоуправления муниципального образования.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства _____ Ф.И.О.

_____
(дата)

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от 21.09.2022 № 55

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, КОНСТРУКТИВНОМУ РЕШЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Основные требования к конструктивному решению:

Типы объекта: киоск/павильон; размеры: Киоск – не более 30 кв. м; Павильон – не более 50кв.м.

Киоски, павильоны, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия;

Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

Конструкция нестационарного торгового объекта должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки.

При разработке проекта установки либо модернизации нестационарных торговых объектов должны быть учтены мероприятия по благоустройству прилегающей территории с учетом градостроительной инфраструктуры и расположенных вблизи строений.

Архитектурные, конструктивные и колористические решения нестационарных торговых объектов

Киоск:

Павильон:

Допустимые к использованию цвета:
RAL 1000, RAL 1001, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1023, RAL 2011, RAL 3004, RAL 3005, RAL 3012, RAL 3016, RAL 6005, RAL 7035, RAL 7036, RAL 7042, RAL 8002, RAL 8011, RAL 9006, RAL 9007, RAL 9010.

Конструктив:

Металлический утеплённый каркас с фасадной системой из оцинкованных крашенных кассет, кровля профлист, утеплённый пол. Переплёты остекления и дверь – пластиковые (алюминиевые), допускается выполнить дверь служебного входа металлической в цвет фасада.
При объединении в группы (блоки) размеры объектов должны быть взаимоувязаны (соответствовать друг другу).

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от 21.09.2022 № 55

Форма бланка акта
о приемке выполненных работ по реконструкции (размещению)
нестационарного торгового объекта (НТО)
N _____

х.Коржи "___" _____ 20__ г.

Наименование предприятия (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), получившего право на размещение НТО
_____
Адрес размещения НТО _____
Специалистом 1 категории администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района_____
(должность, фамилия И.О.)
сотрудником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район
_____,
(должность, фамилия И.О.)
в присутствии _____
(ФИО представителя предприятия (индивидуального предпринимателя))
проведено обследование НТО с целью приемки работ по реконструкции (размещению) НТО, в результате чего установлено следующее:

N п/п	Наименование работ	Соответствует/не соответствует эскизному проекту/не предусмотрено эскизным проектом	Рекомендации
1	2	3	4
2			
3			

Подписи _____ _____
_
_____ _____

_

Подпись лица, в присутствии которого проведена приемка работ по реконструкции (размещению) НТО _____

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник