***ПРОЕКТ***

***УТВЕРЖДЕНА:***
***Решением Совета***
***Коржовского сельского поселения***
***Ленинградского района***
***Краснодарского края***
От 22.09.2017 №39

# *ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОРЖОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2017 – 2030 ГОДЫ*

***РАЗРАБОТАНО:***
***ИП МИЛЕНИНА В. А.***

_____
м. п.

**2017 г.**

## *СОДЕРЖАНИЕ*


| | |
|---|---|
| ***ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ*** | ***3*** |
| ***РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*** | ***5*** |
| 1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности | ***5*** |
| 1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения | ***9*** |
| 1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | ***13*** |
| 1.3.1 Прогноз изменения численности населения Коржовского сельского поселения | ***13*** |
| 1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство) | ***14*** |
| 1.3.3 Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | ***15*** |
| 1.3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | ***16*** |
| 1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры | ***18*** |
| ***РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОРЖОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*** | ***20*** |
| ***РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОРЖОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*** | ***22*** |
| ***РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*** | ***24*** |
| ***РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ*** | ***26*** |

# *ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОРЖОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

***НА 2017-2030 ГОДЫ***

| | |
|---|---|
| Наименование муниципальной Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2017-2030 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>- Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Наименование заказчика Программы, его местонахождение | Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района (далее – Администрация) Краснодарский край, Ленинградский район, х. Коржи, ул. Победы 1 |
| Наименование разработчика Программы, его местонахождение | ИП Миленина В.А.<br>г. Михайловск ул. Полеводческая, 6/55 |
| Цель Программы | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Коржовского сельского поселения Ленинградского района услугами в области культуры и образования |
| Задачи Программы | - обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;<br>- доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;<br>- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | - уровень объектов культуры находящихся в удовлетворительном состоянии;<br>Финансовые показатели:<br>- финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры. |

| | |
|---|---|
| Укрупненное описание запланированных мероприятий описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - Строительство многофункционально спортивно игровой площадки в х. Коржи Ленинградского района;<br>- строительство детско-игровой площадки;<br>- Установка уличных тренажеров. |
| Срок и этапы реализации Программы | 2016-2030 годы<br>(этапы реализации Программы не выделяются) |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы в 2017-2030 годах составит 5489,00 тыс. руб.<br>- 2017 – 4489,00 тыс. руб.;<br>- 2018 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2019 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2020 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2021 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2022 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2023 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2024 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2025 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2026 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2027 – 100,00 тыс. руб.;<br>- 2028 – отсутствует;<br>- 2029 – отсутствует;<br>- 2030 – отсутствует;<br>- федеральный бюджет – отсутствуют;<br>- краевой бюджет – 3142,00 тыс. руб.;<br>- местный бюджет – 2347,00 тыс. руб.;<br>- внебюджетные источники – отсутствуют.<br>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры |

# *РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

## *1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности*

Сложившаяся территориально-планировочная структура Коржовского сельского поселения в границах муниципального образования образована одним населенным пунктом, расположенным среди землепользований сельско-хозяйственного назначения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения, а также землями промышленности, водного фонда, землями особо охраняемых территорий, землями фонда перераспределения.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В случае функционировании фермы вблизи жилой застройки или, в водоохранной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,

- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохранной зоне.

Основными принципами развития Коржовского сельского поселения, которые нашли отражение в предложенной в данном проекте планировочной структуре, являются:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию

условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом, так и прирезаемых земель;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселков, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

В проектных границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка хутора представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильных дорог, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строгого строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовых отделений связи, приемных пунктов бытового обслуживания, отделений банка и т.п.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение хутора Коржи полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Вне границ населенных пунктов территорию поселения составляют земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения, земли водного фонда.

### *Градостроительная характеристика территории сельского поселения*

На территории Коржовского сельского поселения расположен 1 населенный пункт:

- х. Коржи;

***Таблица 1 –*** Демография

| ***Показатели*** | ***2013 г.*** | ***2014 г.*** | ***2015 г.*** | ***2016 г.*** | ***2017 г.*** |
|---|---|---|---|---|---|
| Численность населения на начало года | 1182 | 1164 | 1141 | 1130 | 1127 |

Ухудшение демографической ситуации обусловлено низкой рождаемостью и высокой смертностью. В связи с нехваткой рабочих мест, молодое поколение стремится переехать из Коржовского сельского поселения по окончанию школы.

### *Градо – экономическая характеристика территории сельского поселения*

Определяющими предпосылками эффективного развития Коржовского сельского поселения является состояние потенциала развития поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдаются сравнительно устойчивые темпы развития. Положительная динамика сельскохозяйственного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство.

Основу экономического потенциала Коржовского сельского поселения во многом определяет агропромышленный комплекс, который также в существенной мере определяет занятость населения в поселении и уровень его благосостояния, поэтому состояние экономики зависит от развития сельскохозяйственной отрасли.

Основу экономики аграрного сектора поселения составляет растениеводство. Богатейшее наследие земель, наличие природных водоемов с организацией систем орошения, позволяет выращивать такие сельскохозяйственные культуры как: зерновые (пшеница, ячмень, кукуруза), технические культуры, кормовые.

Ситуацию в растениеводстве в целом можно охарактеризовать как стабильную. Несмотря на существование определенных проблем на протяжении последних лет увеличились валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур.

Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства в поселении. Важнейшими его отраслями является мясо-молочное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

В поселении продолжается увеличиваться доля личных подсобных хозяйств. С каждым годом увеличивается «натурализация» жизни сельского населения. Подсобное хозяйство для многих семей превратилось в единственный источник существования в нынешних условиях.

Положительные показатели производства основных видов сельскохозяйственной продукции достигнуты также за счет развития личных подсобных хозяйств.

Отсутствие на территории поселения крупных предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, затрудняет сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие поселения и создает инвестиционные риски.

### *Характеристика жилого фонда*

Жилая зона занимает основную часть территории хутора и представлена в основном территориями существующей индивидуальной усадебной застройки, а также территориями, предназначенными для размещения проектируемой усадебной застройки. Проектом определены территории жилой зоны для освоения на расчетный срок (до 2030г.) в южном направлении, к резервным отнесены территории, расположенные в южном и северо-

западном и северо-восточном направлениях хутора Коржи. Проектируемый тип жилой застройки – индивидуальные жилые дома усадебного типа.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Проектом не лимитируется жесткое зонирование по этажности. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 5.

***Таблица 2***

| ***Наименование*** | ***Единица измерения*** | ***2017 год*** |
|---|---|---|
| Жилищный фонд, всего | Тыс.м$^2$ общей площади | 22170,00 |
| Средняя обеспеченность жилищным фондом | м$^2$ общей площади на 1 жителя | 19,67 |

### *1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения*

### *ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ*

Услуги здравоохранения в Коржовском сельском поселении предоставляет Муниципальное учреждение: МБУЗ Ленинградская ЦРБ врачебная амбулатория х. Коржи - 4556 посещения.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения, имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 103 койки

на 10000 жителей. Таким образом, объекты здравоохранения Коржовского поселения не удовлетворяют сложившимся потребностям.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения посещений объектов здравоохранения должна составлять 151 посещений на 10000 жителей. Таким образом, объекты здравоохранения Коржовского поселения практически полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

## *ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ*

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Коржовского сельского поселения.

В образовательной системе Коржовского сельского поселения функционируют два образовательных учреждения: МБОУ СОШ № 17- 264 места; МБДОУ № 29 – 80 места, посещает – 63 человека.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях должна составлять 111 мест на 1000 жителей.

Таким образом, школы муниципального образования практически полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в детских дошкольных образовательных организациях должно составлять 28 мест на 1000 жителей.

Таким образом, детские сады муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Образовательное учреждение Коржовского сельского поселения включает, столовую, мастерские, систему отопления.

Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления

и приема пищи. Мастерские оснащены деревообрабатывающими станками, инструментами.

Детские сады оборудованы светлыми спальными комнатами, комнатами для проведения занятий. Территория детских садов оборудована площадками для проведения прогулок.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

## *ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА*

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Коржовского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В сельском поселении остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

В целях воспитания физически здоровой личности на территории Коржовского сельского поселения имеются объекты физической культуры (таблица 3).

*Таблица 3*

| № | Наименование объекта | Кол-во/площадь м² | Ведомственная принадлежность |
|---|---|---|---|
| 1. | Спортивный зал | 1/162 | МБОУ СОШ № 17 |

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения спортивными залами должна составлять 80 м² на 1000 жителей. Однако, в Коржовском сельском поселении население спортивными залами, должным образом, не обеспечено. Строительство и реконструкция спортивных залов не планируется.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями должна составлять 19500 м² на 10000 человек. Однако, в Коржовском сельском поселении плоскостные спортивные сооружения отсутствуют. Строительство данных объектов не планируется.

## *ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ*

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Коржовского сельского поселения: МКУ СДК х. Коржи количество мест – 500; Коржовская сельская библиотека - 15036 книг.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 500 мероприятий, так же в клубе имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

В библиотеках читательский фонд составляет порядка 15000 экземпляров книг.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 500 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего

оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры Коржовского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

### *1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры*

#### *1.3.1. Прогноз изменения численности населения Коржовского сельского поселения*

Для прогноза изменения численности населения совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении.

Численность населения на расчетный период по генеральному плану (2030 г.) составит 1320 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения в 2016 году составляла 1130 человек, а в 2017 году составила 1127 человек, можно принять расчетную численность населения по генеральному плану. Использовав данные генерального плана с 2016 г. по 2030 г., и учитывая состояние численности населения на 2016 г. можно сделать расчет численности населения до 2030 г. будет равна порядка 1320 человек.

***Таблица 4*** – Прогноз изменения численности населения

| ***Наименование населенного пункта*** | ***Численность населения (прогноз)*** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2030*** |
| Коржовское сельское поселение | 1130 | 1127 | 1141 | 1155 | 1169 | 1320 |

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала Коржовского сельского поселения на расчетный период.

### *1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)*

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства должны стать:

- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем одного жителя;
- увеличение уровня обеспеченности жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

Также дальнейшая градостроительная политика развития должна предусматривать развитие не только по экстенсивному пути, при котором осуществляется присоединение все новых и новых свободных от застройки земель к территории населенного пункта, но и по интенсивному пути в существующих границах.

Проектный объем нового жилищного строительства определен исходя из:

- проектной численности населения;
- динамики жилищного строительства;
- намеченных объемов убыли жилищного фонда к расчетному сроку в результате ликвидации жилищного фонда, расположенного в зонах негативного воздействия производственных предприятий.

Генеральным планом предусмотрено максимальное сохранение существующего жилищного фонда. Убыль жилищного фонда составит 0,41 тыс. м$^2$ (2,0 % от общего жилищного фонда), площадь сохраняемого существующего жилищного фонда составит 18,4 тыс. м$^2$.

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из динамики средней жилищной обеспеченности по Ленинградскому району за

последние 10 лет, который составил 0,21 м$^2$ в год.

С учетом выше изложенного, средняя жилищная обеспеченность по Кубанскому сельскому поселению принимается:

к 2020 году - 19,2 м$^2$ на 1 человека;

к 2030 году – 21,3 м$^2$ на 1 человека.

В таблице 5 представлены основные показатели жилищного фонда Коржовского сельского поселения.

***Таблица 5***

| ***Наименование населенного пункта*** | ***Существующий жилищный фонд, тыс. м²*** | ***Планируемый жилищный фонд, тыс. м²*** | ***Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²*** |
|---|---|---|---|
| Коржовское сельское поселение | 22170,0 | 20100,00 | 19,67 |

### *1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры*

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Коржовском сельском поселении не планируется.

### *1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры*

***Таблица 6 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры в Коржовском сельском поселении***

| № | Наименование объекта | Норматив | Существующие показатели обеспеченности объектами | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт) |
|---|---|---|---|---|---|
| **ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ** | | | | | |
| 1 | Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях | 28 мест на 1000 жителей | 80 | 32 | Не планируется |
| 2 | Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях | 111 мест на 1000 жителей | 264 | 125 | Не планируется |
| 3 | Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования | мест,10% общего числа школьников | 26 | 13 | Не планируется |
| **ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | | | | | |
| 4 | Обеспечение нормативной потребности в стационарах всех типов | 103 койки на 10000 жителей | 0 | 12 | Не планируется |
| 5 | Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках (детская консультация в офисе врача общей практики) | 151 посещение на 10000 жителей | 13 | 17 | Не планируется |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ*** | | | | | |
| 6 | Обеспечение нормативной потребности в библиотеках | 1 независимо от количества населения | 1 | 1 | Не планируется |
| 7 | Обеспечение нормативной потребности в ДК | 1 независимо от количества населения | 1 | 1 | Не планируется |
| ***ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА*** | | | | | |
| 8 | Обеспечение нормативной потребности в ДЮСШ | 10 м² на 1000 человек | 0 | 11,3 | Не планируется |
| 9 | Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах | 80 м² на 1000 жителей | 162 | 90,2 | Не планируется |
| 10 | Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях | 19500 м² на 10000 жителей | 0 | 2197,6 | - Строительство многофункционально спортивно игровой площадки в х. Коржи Ленинградского района;<br>- строительство детско-игровой площадки;<br>- Установка уличных тренажеров. |
| ***ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ*** | | | | | |
| 11 | Отделение связи | 1 объект на 0,5-6 тыс. жителей | 1 | 1 | Не планируется |
| 12 | Отделение сбербанка России | 0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек | 1 | 1 | Не планируется |
| 13 | Аптека | 1 объект на 6,0 тыс. человек | 1 | 1 | Не планируется |
| 14 | Магазины | 300 м² торговой площади на 1 000 человек | 420 | 338,1 | Не планируется |
| 15 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1000 чел. | 50 | 46 | Не планируется |
| 16 | Пожарные депо | 0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек | 0 | 1 | Не планируется |

### *1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры*

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

- Генеральный план Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Коржовского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Коржовского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Коржовского сельского поселения;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития Коржовского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Коржовского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Коржовского сельского поселения.

## *РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОРЖОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*

***Таблица 7***

| *№* | *Наименование* | *Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)* | *Сроки реализации в плановом периоде* | | | | | | | | | | | | | | *Ответственный исполнитель* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | *2021* | *2022* | *2023* | *2024* | *2025* | *2026* | *2027* | *2028* | *2029* | *2030* | |
| 1 | Строительство спортивной площадки | Строительство многофункционально спортивно игровой площадки в х. Коржи Ленинградского района; 1000 м$^2$ | В течении года | | | | | | | | | | | | | | Глава Коржовского сельского поселения |
| 2 | Строительство детской площадки | строительство детско-игровой площадки | | В течении года | | В течении года | | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | | | | Глава Коржовского сельского поселения |
| 3 | Строительство плоскостного спортивного сооружения | Установка уличных тренажеров | | | В течении года | | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | | | | Глава Коржовского сельского поселения |

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

## *РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОРЖОВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*

***Таблица 8*** – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

| *№ п/п* | *Наименование мероприятия* | *Цели и задачи программы* | *Источники финансирования* | *Годы, тыс. руб.* | | | | | | *Всего тыс. руб.* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | *2021* | *2022-2030* | |
| 1. | Строительство многофункционально спортивно игровой площадки в х. Коржи Ленинградского района; 1000 м$^2$ | Строительство спортивной площадки | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Краевой бюджет | 3142,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3142,00 |
| | | | Бюджет МО | 1347,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1347,00 |
| | | | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Строительство детско-игровой площадки | Строительство детской площадки | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Бюджет МО | 0 | 100,00 | 0 | 100,00 | 0 | 300,00 | 500,0 |
| | | | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Установка уличных тренажеров | Строительство плоскостного спортивного сооружения | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Бюджет МО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 100,00 | 0 | 100,00 | 300,00 | 500,00 |

## *РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Коржовского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Коржовского сельского поселения;

- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;

- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Коржовского сельского поселения:

***<u>В области объектов физической культуры и спорта:</u>***

- Строительство многофункционально спортивно игровой площадки в х. Коржи Ленинградского района;
- строительство детско-игровой площадки;
- Установка уличных тренажеров.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2030 год) в своем большинстве соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий. Вместе с тем необходимо отметить, что администрации Коржовского сельского поселения нужно принять меры по

обеспечению населения Коржовского сельского поселения отсутствующими объектами социальной инфраструктуры.

## *РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ*

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Коржовского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.