СОВЕТ КОРЖОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24.11.2017 № 50

хутор Коржи

О налоге на имущество физических лиц Коржовского сельского поселения Ленинградского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 04 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом Коржовского сельского поселения Ленинградского района Совет Коржовского сельского поселения Ленинградского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

Объекты налогообложения	Ставка налога
1)жилой дом, квартира, комната;	
- объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	
- единый недвижимый комплекс, в состав которого	

входит хотя бы один жилой дом;	0,3%
- гараж и машино - место;	
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;	0,5%
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	
3) прочие объекты налогообложения	0,5%

3. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

4. 4. Признать утратившими силу решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 25 октября 2016 года № 38 «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 октября 2017 года № 43 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 25 октября 2016 года № 38 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В.Баранник