ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Коржовского сельского поселения
Ленинградского района
от 04.05.2016 № 55

МЕТОДИКА РАСЧЕТА
компенсационной стоимости за уничтожение зеленых насаждений в Коржовском сельском поселении Ленинградского района

Правовой основой применения настоящей Методики являются следующие документы: Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ, Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказ Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП «Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова». М., 1998.

Методика предназначена для исчисления размера ущерба, который возник или может возникнуть в результате воздействия на зеленые насаждения на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

Методика применяется:

- при расчете размера компенсационной стоимости в случае установления факта, повлекшего уничтожение зеленых насаждений на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района;
- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;
- при расчете компенсационной стоимости за уничтожение зеленых насаждений;
- в иных случаях, связанных с определением компенсационной стоимости зеленых насаждений.

I. Общие положения

Для стоимостной оценки ущерба, причиняемого конкретным деревьям, подросту, кустарнику, травяному покрову, типам естественных растительных сообществ используется показатель их компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость за уничтожение зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной

восстановительной стоимости (в расчете на 1 дерево, 1 подрост, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

В качестве показателя действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания зеленых насаждений озелененных территорий.

II. Классификация растительности для целей стоимостной оценки зеленых насаждений

Для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности территорий:

- растительность озелененных территорий общего пользования;
- растительность озелененных территорий ограниченного пользования;
- растительность озелененных территорий специального назначения;
- иная растительность естественного происхождения на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района (за исключением лесных участков в составе земель лесного фонда);
- леса на землях населенных пунктов.

К лесам на землях населенных пунктов относятся земельные участки, включенные в границы городских (сельских) поселений; к растительности озелененных территорий общего пользования относятся парки, скверы, бульвары, площади, улицы, проезды и другие искусственно созданные объекты; к растительности озелененных территорий ограниченного пользования - зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов; к растительности озелененных территорий специального назначения - зеленые насаждения санитарно-защитных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, плодовые сады, питомники и др.

К растительности естественного происхождения, выделяемой для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околоводная естественная растительность территорий, входящая в состав природного комплекса Коржовского сельского поселения Ленинградского района (за исключением лесных участков в составе земель лесного фонда).

Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются значения показателей действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, подрост, кустарник, погонный метр, квадратный метр или другую удельную единицу измерения).

III. Расчет компенсационной стоимости

4.1. Расчет компенсационной стоимости за уничтожение зеленых насаждений (деревьев, подроста, кустарников, естественных растительных сообществ: лесная растительность, болотный комплекс, травянистая растительность и т.д) на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района, производится по формуле:

Ск = Сдв х Кз х Кв х Ксост х Км

где:

Ск - компенсационная стоимость основных пород деревьев, подроста, кустарника, травянистых растений, типов естественных растительных сообществ;

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных пород деревьев, подроста, кустарника, травянистой растительности, типов естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 подрост, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) (приложение № 1 к методике);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений, учитывающий социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - для памятников садово-паркового искусства (приложение № 2 к методике);

1,5 - для всех категорий особо охраняемых природных территорий, включая зеленые насаждения естественного происхождения (в соответствии со схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Коржовском сельском поселении Ленинградского района);

1 - для озелененных территорий общего пользования;

0,5 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений, учитывающий водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - для зеленых насаждений, расположенных в водоохранной зоне;

1 - остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, учитывающий фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1 - хорошее;

0,5 - удовлетворительное;

0,3 - неудовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей зелеными насаждениями

учитывает обеспеченность жителей Коржовского сельского поселения Ленинградского района зелеными насаждениями и устанавливается в размере 1.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

4.2. Если на территории подверглись уничтожению разные виды зеленых насаждений, исчисление размера компенсационной стоимости производится для каждого из них (отдельно взятого дерева, подроста, кустарника) с последующим суммированием результатов.

4.3. Исчисление размера компенсационной стоимости для травянистой растительности и естественных растительных сообществ определяется путем умножения Ск на площадь произрастания данной растительности.

4.4. При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба проводится по компенсационной стоимости лиственных видов деревьев диаметром 40,1 и более см (приложения № 1 к методике).

4.5. Оформленные результаты расчетов утверждаются актом оценочной комиссии (приложение № 3 к методике).

Глава Коржовского сельского поселения
Ленинградского района В.В. Баранник

Приложение 1
к Методике расчета
компенсационной стоимости за
уничтожение зеленых
насаждений в Коржовском
сельском поселении
Ленинградского района

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ (Сдв), руб.

№ п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м, см			
		до 12	12,1-24	24,1-40	40,1 и более
1.	Хвойные	16 240	18 340	21 420	30 240
2.	Лиственные	15 540	17 640	20 860	25 900
3.	Фруктовые	10 780	13 860	20 020	20 020
4.	Декоративные и экзотические, не свойственные средней полосе России	30 940	35 280	41 580	51 660

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КУСТАРНИКОВ, ПОДРОСТА И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Сдв)

№ п/п	Кустарники и другие элементы озеленения	Стоимость, руб
1	Одиночный кустарник, подрост высотой до 1 м, шт	448
2	Одиночный кустарник, подрост высотой до 2 м, шт	1750
3	Одиночный кустарник, подрост высотой до 3 м, шт	2562
4	Одиночный кустарник, подрост высотой от 3 м, шт	3444
5	Экзотический кустарник, не свойственный средней полосе России, шт	7000
6	Однорядная живая изгородь, п.м	1134
7	Двухрядная живая изгородь, п.м	1302
8	Газон, кВ.м	1260
9	Естественный травяной покров, кв.м	910
10	Живой напочвенный покров лесной части природных территорий	322

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ ТИПОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ

№ п/п	Типы естественных растительных сообществ	Стоимость в расчете на 1 кв.м, руб
1	Сосняки	1036
2	Ельники	1330
3	Лиственничники	1036
4	Дубняки	1946
5	Липняки	966
6	Березняки	868
7	Осинники	868
8	Ольшаники	868
9	Ивняки	336
10	Суходольные и пойменные луга	1050
11	Болота	1050

Приложение 2
к Методике расчета компенсационной стоимости за уничтожение зеленых насаждений в Коржовском сельском поселении Ленинградского района

ВЕДОМОСТЬ УЧЕТА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗА УНИЧТОЖЕНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В КОРЖОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

N п/п	Адрес и местоположение земельного участка	Категория оцениваемого объекта *	Виды деревьев, кустарника, подроста	Количество деревьев, кустарника, подроста, шт.	Диаметр на высоте 1,3 м (для деревьев), см	Высота, м (для кустарника, подроста)	Действительная восстановительная стоимость, руб.	Состояние	Компенсационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

* Указывается, к какой из следующих категорий зеленых насаждений принадлежит оцениваемый объект:
- памятники садово-паркового искусства;
- все категории особо охраняемых природных территорий;
- зеленые насаждения в водоохранной зоне;
- озелененные территории общего пользования;
- остальные категории зеленых насаждений.

Приложение 3
к Методике расчета
компенсационной стоимости
за уничтожение зеленых
насаждений в Коржовском
сельском поселении
Ленинградского района

АКТ

Комиссия администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района в составе:
Председателя: _____
Членов комиссии:_____
_____
_____ составила настоящий акт в том, что
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
Сумма к оплате составляет:
_____
_____
в
_____
_____
_____
_____

Председатель комиссии: _____ _____
Члены комиссии: _____ _____
_____ _____
_____ _____