

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту генерального плана Коржовского
сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

25 февраля 2011
10 часов

здание СДК х.Коржи

Председатель публичных слушаний – Н.В.Бугаева – глава Коржовского сельского поселения Ленинградского района;
Секретарь публичных слушаний – С.В.Фирсова – специалист администрации, Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Н.В.Бугаева, глава Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

1. СЛУШАЛИ:

Об утверждении повестки дня и регламента работы публичных слушаний по проекту генерального плана Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Н.В.Бугаева - глава Коржовского сельского поселения Ленинградского района. (Бугаева Н.В.) – предложила вести публичные слушания председателю оргкомитета по проведению публичных слушаний Бугаева Н.В. и секретарю оргкомитета Фирсова С.В., ознакомила присутствующих с повесткой дня и предложила: выступающим до 5 мин., работу слушаний закончить в течение одного часа.)

- Какие будут мнения?

- Согласиться.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить повестку дня и регламент публичных слушаний по проекту генерального плана Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

2. СЛУШАЛИ:

О рассмотрении проекта генерального плана Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Н.В.Бугаева, глава Коржовского сельского поселения Ленинградского района (Бугаева Н.В. - ознакомила присутствующих с тем, что ООО «Проектный институт территориального планирования» разработан проект генерального плана Коржовского сельского поселения Ленинградского района. Подготовлен картографический материал и пояснительная записка на бумажном носителе и в электронном виде проекта генерального плана Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края. Генеральный план поселения является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки генерального плана поселения, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.)

ВЫСТУПИЛИ:

1. (Баранник В.В. - разъяснил присутствующим, что в будущем планируется строительство новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения. Предложил согласиться с предложенным проектом генерального плана Коржовского сельского поселения)

- Какие будут вопросы к Виктору Викторовичу?

- Нет.

2. (Крысин Н.Н. - считает, что проект разработан в полном объеме и предложил согласиться с предложенным проектом генерального плана Коржовского сельского поселения.

Разработанная проектом схема электроснабжения предусматривает строительство 4 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и использование 29 существующих трансформаторных подстанций В схему развития хутора включены вопросы электроснабжения жилой зоны хутора с одноэтажной и усадебной застройкой, административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения и спорта, сельхозпредприятий, а также предприятий торговли и бытового обслуживания, находящихся в границах проектируемого генерального плана на расчетный срок.)

- Какие будут вопросы к Николаю Николаевичу?

- Нет.

3. (Фирсова С.В.. - сообщила о том, что, сравнив имеющиеся данные о предприятиях и учреждениях, находящихся на территории Коржовского сельского поселения и имеющийся в администрации сельского поселения картографический материал, с представленными ООО «Проектный институт территориального планирования» материалами по проекту генерального плана необходимо внести изменения на схеме генерального плана (основной чертеж) и соответственно на других схемах генерального плана

- не нанесена топочная МОУ СОШ № 17, возле № 9 здание МОУ СОШ №17;

- не нанесена топочная МОУ ДОУ № 29, возле № 13 здание МОУ ДОУ № 29;

- не нанесен магазин «Престиж» по ул. Победы, рядом магазин № 14 «Юнкер»;

- не нанесен магазин хозтоваров, находящийся по ул. Комсомольской, 4 № 1, рядом частное домовладение и земельный участок выделен и используется для ведения ЛПХ, рядом № 13 МОУ ДОУ № 29.

- Какие будут вопросы к Светлане Васильевне?

- Нет.

4. (А.В.Сизоненко – предложил в целом согласиться с предложенным проектом генерального плана Коржовского сельского поселения так как считает, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей хутора с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.)

- Какие будут вопросы к Александру Викторовичу ?

- Нет.

5. (Е.А. Дубина - предложил в целом согласиться с предложенным проектом генерального плана Коржовского сельского поселения так как считает, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование)

- Какие будут вопросы к Евгению Анатольевичу?

- Нет.

6. (Л.П. Орленко– предложила согласиться с проектом генерального плана Коржовского сельского поселения, как соответствующего действующему законодательству Российской Федерации)

РЕШИЛИ:

2.1. Одобрить проект генерального плана Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и предложить утвердить с устранением внесенных замечаний.

2.2. Опубликовать итоговый документ в средствах массовой информации.

Результаты голосования:

«за» - 12 человек, «против» - нет, «воздержавшихся» – нет.

Н.В.Бугаева:

- Какие будут замечания, предложения по ведению публичных слушаний?

Замечаний и предложений не поступило.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета

Н.В. Бугаева

Секретарь оргкомитета

С.В.Фирсова