

Заключение о результатах публичных слушаний

27 декабря 2013 года

х. Коржи

Инициатор публичных слушаний:

Глава Коржовского сельского поселения Ленинградского района **Бугаева Надежда Викторовна**

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 21 октября 2013 года № 64 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту « Правила землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края».

Вопросы публичных слушаний:

Рассмотрение проекта « Правила землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Степные зори» от 29 октября 2013 года № 130-131 (10667-10668).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденная постановлением администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 20 августа 2013 года № 47 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района».

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	

1.	Проект « Правила землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края»	1.1.	О необходимости подготовки проекта « Правила землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края», как создание системы регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации	Предложение внесла выступающая Н.В.Бугаева, глава Коржовского сельского поселения Ленинградского района	
		1.2.	<p>Предлагает :</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный % застройки в жилой зоне: зоне застройки индивидуальными домами с содержанием домашнего скота и птицы установить 60% - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установить в соответствии с постановлениями главы муниципального образования Ленинградский район от 28 февраля 2006 года № 102 «О порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Ленинградский район» и от 7 июня 2006 № 444 « О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Ленинградский район от 28 февраля 2006 года № 102 «О порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Ленинградский район». 	Предложение внес и поддержал эксперт С.Н.Головка, депутат Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района	

		<p>1.3. Предлагает внести изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункте 4 статьи 25 слово «администрация» заменить словом «администрации»; - в пункте 6 статьи 28 слово «уполномоченные» заменить словом «уполномоченный»; - в пункте 1 статьи 30 слово «уполномоченные органы» заменить словом «уполномоченный орган»; - в пункте 4 статьи 30 пропущено слово «администрацией»; - в статье 34: Зоны сельскохозяйственного использования, СХ.-2.Зона объектов сельскохозяйственного назначения, условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды использования: слово «обеспечивающая» заменить словом «обеспечивающие»; - в пункте 3 статьи 40 слово «указываются» заменить словом «указываться»; 	<p>Предложение внес и поддержал эксперт О.В.Михайлова, землеустроитель администрации Коржовского сельского поселения</p>	
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: одобрить проект « Правила землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» и предложить утвердить с устранением внесенных замечаний.

Председатель уполномоченного органа

Н.В.Бугаева