Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2012 год

Состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:
1) Конституцией Российской Федерации;
2) Земельным кодексом Российской Федерации;
3) Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5) Постановлением Правительства Российской Федерации № 689 от 15.11.2006 г. «О государственном земельном контроле»;
6) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
7) Уставом Коржовского сельского поселения Ленинградского района;
8) Решением Совета Коржовского сельского поселения от 18.02.2012 г. № 5 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;
9) Постановлением главы Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 20.02.2012 № 5 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Коржовского сельского поселения Ленинградского района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района».

Организация муниципального земельного контроля

За период с 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. ответственным должностным лицом по муниципальному земельному контролю был назначен специалист администрации Коржовского сельского поселения Фирсова Светлана Васильевна.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков законодательства Российской Федерации и правовых актов, указанных в разделе «состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля».

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утвержденными главой Коржовского сельского поселения и согласованными с прокуратурой.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Коржовского сельского поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Проведение **внеплановой проверки** юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения **документарной проверки** органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Предметом **выездной проверки** являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и

принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль на территории Коржовского сельского поселения взаимодействует с:

- прокуратурой Ленинградского района;

- с Ленинградским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

В 2012 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

Проведение муниципального земельного контроля

План проверок юридических лиц на 2012 год не предусмотрен. Проводились проверки физических лиц. Нарушений земельного законодательства не выявлено. Совместные проверки администрации Коржовского сельского поселения с другими органами государственного контроля (надзора) в 2012 году не проводились.

Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За отчетный период проведено 5 плановых проверок в отношении физических лиц, нарушение земельного законодательства не выявлено

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Плановые проверки не проводились в связи с отсутствием плана проверок на 2012 год.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;

- предотвратить или устранить нарушение прав человека;

- обеспечить выполнение земельного законодательства;

- повысить поступление доход в местный бюджет (сокращение задолженности по земельному налогу).

Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Анализ деятельности администрации Коржовского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

Считаем необходимым для повышения эффективности муниципального земельного контроля проведение обучающих семинаров.

Глава Коржовского сельского поселения

Ленинградского района Н.В.Бугаева