ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 19.11.2013 г. № 69

ПОРЯДОК

взаимодействия администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района с органами регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района

1. Основные положения

Настоящий Порядок разработан В соответствии 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон), законом Краснодарского края от 14 сентября 2012 года № 2589 - КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля органами регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края», Министерства регионального развития Российской Федерации от Приказом 23 августа 2013 года №360 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный административных надзор, регламентов И исполнения функций по государственному жилищному надзору муниципальному жилищному контролю».

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением муниципального жилищного контроля, и устанавливает порядок взаимодействия администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района, уполномоченной на осуществление муниципального жилищного контроля, с органом исполнительной власти Краснодарского края,

уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее - орган регионального государственного жилищного надзора), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района.

1.2 Муниципальный жилищный контроль на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района осуществляется администрацией Коржовского сельского поселения Ленинградского района в соответствии с настоящим Порядком и принятыми муниципальными правовыми актами.

2. Основные понятия

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом.

3. Полномочия администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района в сфере осуществления муниципального жилищного контроля

К полномочиям администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района в сфере осуществления муниципального жилищного контроля относятся:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района в соответствии с настоящим Порядком и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;
- 2) разработка и принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;
- 3) организация и проведение в установленном порядке мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются муниципальными правовыми актами;
- 4) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами.
 - 4. Орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля
- 4.1 Организационная структура, полномочия, функции, перечень должностных лиц органа регионального государственного жилищного надзора определяются нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

- Организационная структура, полномочия, функции, перечень должностных ЛИЦ администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Коржовского сельского поселения района Ленинградского определяются нормативно-правовыми актами администрации.
- 4.3 Должностные лица органа регионального государственного муниципального надзора органа жилищного контроля, уполномоченные на осуществление регионального жилищного надзора и жилищного контроля, муниципального являются соответственно государственными жилищными инспекторами и муниципальными жилищными инспекторами.

5. Предмет муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

6. Права органа муниципального жилищного контроля

Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района как орган муниципального жилищного контроля и должностные лица администрации, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, в целях реализации своих полномочий вправе:

- 1) осуществлять муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и муниципальными правовыми актами;
- проверять установленном порядке В соответствие товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения собственников товарищества жилья, соответствие создании товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица

организационно-правовой формы независимо или индивидуального OT осуществляющих деятельность предпринимателя, по управлению многоквартирным домом (далее управляющая организация), в целях управляющей организацией договора заключения управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, а также выполнение управляющей организацией обязательств, статьи 162 Жилищного кодекса Российской предусмотренных частью 2 Федерации;

- 3) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о недействительным решения, общим собранием ототкнисп собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Федерации, Жилищного кодекса Российской И 0 признании управления данным домом недействительным в случае неисполнения в срок предписания об устранении несоответствия устава установленный товарищества собственников жилья, внесенных устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка товарищества собственников выбора управляющей создания жилья, организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;
- 4) направлять в орган регионального государственного жилищного надзора материалы по проверкам, в результате проведения которых выявлены нарушения обязательных требований, для возбуждения и рассмотрения дел об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 5) направлять в уполномоченные правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

7. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Коржовского сельского поселения

- 7.1 К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением на территории Коржовского Ленинградского сельского поселения района проверок соблюдения юридическими обязательных требований лицами, индивидуальными предпринимателями, применяются положения Федерального закона с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 - 7.2 Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:
- 1) проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

- 2) выдачи предписаний с указанием сроков устранения выявленных нарушений;
- 3) анализа состояния исполнения обязательных требований, информация о котором получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.
- 7.3 Плановые и внеплановые проверки соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами проводятся должностными лицами администрации, уполномоченными на проведение проверок, в отношении муниципального а также в случае, если отдельные помещения фонда, многоквартирном муниципальной собственности. доме находятся В
 - 8. Принципы взаимодействия администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района и органа регионального государственного жилищного надзора
- 8.1 Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района и орган регионального государственного жилищного надзора при осуществлении взаимодействия руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края.
- 8.2 Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействует с органом регионального государственного жилищного надзора на следующих принципах:
 - 1) приоритет прав и свобод человека и гражданина;
 - 2) законность;
- 3) гласность при строгом соблюдении государственной и иной охраняемой законом тайны;
- 4) независимость и самостоятельность в реализации полномочий, входящих в компетенцию органов муниципального жилищного контроля, органа регионального государственного жилищного надзора и их должностных лиц;
- 5) рациональное и эффективное использование ресурсов органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора при проведении совместных плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
 - 9. Направления взаимодействия администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района и органа регионального государственного жилищного надзора

Взаимодействие администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района с органом регионального государственного жилищного надзора при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется по следующим направлениям:

- 1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора;
- 2) определение целей, объема и сроков проведения плановых проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края в установленной сфере деятельности;
- 3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края в установленной сфере деятельности и об эффективности муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора;
- 4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края, муниципальных правовых актов по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора;
- 5) повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль и региональный государственный жилищный надзор.
- 10. Информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора

Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского орган регионального государственного жилищного осуществляют взаимное информирование о нормативных правовых актах и документах по вопросам осуществления муниципального методических жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора путем размещения нормативных правовых актов и методических документов на официальном сайте администрации Коржовского сельского Ленинградского района официальном сайте И органа регионального государственного жилищного надзора информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 11. Взаимодействие администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района и органа регионального государственного жилищного надзора при организации и проведении плановых проверок
- 11.1 Ежегодные планы проведения плановых проверок разрабатываются администрацией Коржовского сельского поселения Ленинградского района и

органом регионального государственного жилищного надзора в соответствии с Федеральным законом.

- 11.2 Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет в орган регионального государственного жилищного надзора предложения о проведении ими плановых проверок с указанием целей, объема и сроков проведения предполагаемых совместных плановых проверок.
- 11.3 Орган регионального государственного жилищного надзора с учетом предложений администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района о проведении ею плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, разрабатывает и направляет в прокуратуру Краснодарского края проект ежегодного плана проведения плановых проверок органом государственного жилищного надзора, исключающий в планируемом году проведение органами муниципального жилищного контроля и органом регионального жилищного надзора в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя плановых проверок исполнения одних и тех же обязательных требований.
- 11.4 По результатам проведенных плановых проверок администрация Коржовского Ленинградского района сельского поселения орган жилищного регионального государственного надзора соответствии предоставленными полномочиями принимают необходимые направленные на предупреждение, пресечение и устранение нарушений законодательства в жилищной сфере, а также издают соответствующие документы в пределах своей компетенции.
- 11.5 В целях повышения эффективности взаимодействия при проведении плановых проверок администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района и орган регионального государственного жилищного надзора проводят взаимные консультации, рабочие встречи и семинары для выработки предложений по актуальным вопросам организации и проведения проверок. администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района
- 11.6 Информация о деятельности по взаимодействию администрации Коржовского Ленинградского сельского поселения района органа регионального жилищного государственного надзора размещается на официальном сайте Коржовского администрации сельского Ленинградского официальном района И сайте органа государственного жилищного надзора информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 12. Обмен администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района и органа регионального государственного жилищного надзора информацией о результатах контрольной и надзорной деятельности

- 12.1 Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района и орган регионального государственного жилищного надзора осуществляют обмен информацией о результатах проводимых проверок, о состоянии соблюдения обязательных требований, об эффективности муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора (далее контрольная и надзорная деятельность).
- 12.2 Обмен информацией о результатах контрольной и надзорной деятельности между администрацией Коржовского сельского поселения Ленинградского района и органом регионального государственного жилищного надзора осуществляется на основании письменных запросов.
- 12.3 Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района и орган регионального государственного жилищного надзора в **установленном** законодательством Российской Федерации порядке подготавливают отчеты и доклады о результатах муниципального жилищного государственного контроля регионального жилищного надзора соответственно. Копии отчетов и докладов о своей деятельности органы муниципального жилищного контроля представляют в орган регионального государственного жилищного надзора в сроки, установленные представления законодательством Российской Федерации, для обобщения. анализа выработки предложений, направленных на повышение эффективности реализации полномочий администрацией Коржовского сельского поселения Ленинградского района и органом регионального государственного жилищного надзора в установленной сфере деятельности.
- 12.4 Полученную в порядке обмена информацию о контрольной и надзорной деятельности администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района и орган регионального государственного жилищного надзора используют только в целях реализации возложенных на них полномочий.
- 12.5 Информация 0 контрольной И надзорной деятельности соответственно администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района и органа регионального государственного жилищного надзора размещается на официальном сайте администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района официальном сайте государственного регионального жилищного надзора информационно-телекоммуникационной «Интернет». сети
- 13. Взаимодействие по совершенствованию законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края и муниципальных правовых актов по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.

По результатам проведенных проверок и на основании информации, полученной в рамках информационного взаимодействия, администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района и орган

регионального государственного жилищного надзора осуществляют подготовку предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, муниципальных правовых актов по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.

- 14. Взаимодействие по повышению квалификации должностных лиц администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, и должностных лиц, уполномоченных осуществлять региональный государственный жилищный надзор
- 14.1 Орган регионального государственного жилищного надзора содействует повышению уровня квалификации должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.
- 14.2 Орган регионального государственного жилищного надзора доводит до сведения администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района информацию о проводимых мероприятиях по обучению и повышению квалификации должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.
- 14.3 Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района обеспечивает повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

Глава Коржовского сельского поселения Ленинградского района

Н.В.Бугаева